

LEBENSRAUM NACH MASS
Hohe Wohnansprüche kann man nicht mit Standards von der Stange erfüllen, es bedarf individueller Lösungsansätze.



PROJEKTLTG.: ROLAND MAIER, ☎ 0 463 / 555 01-646, PR-RED.: EMI MATTHAI



Paul Edlauer, Präs. des Immobilienringes Wien/Niederösterreich, Gerhard Barta, Kärnten, Andreas G. Gressenbauer, Präs. des IR u. Salzburg, Michael Pisecky, Vize-Präs. des IR, Dieter Pirker IR-Vorst.-Mitgl.



Mitglied des
immobilienring.at

Immobilienring IR

Branchenprofessionalisierung am Immobilienmarkt. Immobilienring IR ist die größte österreichische Maklervereinigung.

Die regionalen Immobilienmaklervereinigungen in Wien/Niederösterreich, Salzburg und Kärnten haben sich 2007 zur größten Maklervereinigung Österreichs zusammengeschlossen - dem Immobilienring IR. Gemeinsam mit der Fa. ERES NETconsulting-Immobilien.NET GmbH, die sich u. a. auf die Umsetzung von Web-Lösungen für die Immobilienbranche spezialisiert hat, wurde nun die länderübergreifende Online-Immobilienbörse www.immobilienring.at realisiert, die ab Juli mit einer Auswahl von über 8.000 Objekten online geht. Die Branche arbei-

tet also hart an der weiteren Professionalisierung ihrer Dienstleistungen, und das kommt unmittelbar den KonsumentInnen zugute. Die Mitgliederanzahl des Immobilienringes umfasst 50 Immobilienbüros und über 200 Immobilienexperten. Die Aufnahmekriterien in den IR sind äußerst streng.

Kundennutzen

Die Vorteile für Kunden liegen auf der Hand. Sie können sich auf eine gesicherte Qualität beim Immobilienkauf- oder -verkauf verlassen. Mit der Beauftragung nur eines IR Büros wird das Objekt einem großen

Interessentenkreis angeboten. Ein Multiplikatoreffekt, der auch dem Immobiliensuchenden zugute kommt. IR wird sich in Zukunft als das Gütesiegel für Immobilienmakler etablieren.

Mitglieder in Kärnten

- ALPE-ADRIA Immobilien
- ATV-Immobilien GmbH
- BARTA Immobilien treuhand GmbH
- DONNER Immobilien
- Immobilien Hartwig SIUTZ
- Immobilien Inge OGRIS
- KAHLIG Immobilien
- KAISER & KLEINSASSER Immobilien - GesmbH
- Karl KOSTMANN GmbH
- MANDL-Immobilien-GmbH
- sREAL Immobilienvermittlung

GARDINEN

Kissenbezüge, Gardinen und andere Textilien zaubern Farbe und Stimmung in die eigenen vier Wände. Der Stoff, aus dem Wohnträume entstehen, hängt meistens vor dem Fenster. Und wenn nicht, gehört er schleunigst dorthin, wenn es nach Innendekorateuren geht. Zarte Stoffe z. B. entfalten einen besonderen Zauber, wenn Licht durch die Strukturen fällt. Die Rolle der Gardinen vorm Fenster hat sich in den vergangenen Jahren stark gewandelt. Früher diente sie in erster Linie als Schutz der Privatsphäre. Heute ist sie vorwiegend Dekorationselement. Ein leichter Stoff soll in seiner Einfachheit wirken. Vorbei sind die Zeiten gekräuselter Vorhänge, Rüschen und Kellerfalten. Das hat einen enormen Vorteil. Denn weniger Stoff bedeutet auch weniger Kosten. Heute genügt eine einzige Stoffbahn als Raumdeko. Da kann der Laufmeter ruhig etwas teurer sein. Beim Stoffkauf ist es wichtig, dass der Stoff immer runter vom Ballen oder bei Fertiggardinen aus der Verpackung genommen wird. Denn wenn Licht durchfällt, wirkt er meist heller.

FERIENHAUS BEI SCHIEFLING: Gepflegter Bungalow Nähe Wörthersee. 80 m² Wohnfläche + Westterrasse. 423 m² Grundstücksfläche. Kachelofen. Möbliert. KFZ - Abstellplatz. **KAUFPREIS € 85.000,-**



FERIENBUNGALOW BEI LEDENITZEN: Schönes Ferienhaus in sonniger Ausblicklage Nähe Faakersee. 93 m² Wfl. 5.417 m² Grundstück - teils Wald. Möbliert. Pool. Garage. **KAUFPREIS: € 129.000,-**



EIN-/ZWEIFAMILIENHAUS BEI FINKENSTEIN: Hochwertiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten. Sonnige Südlage. 191 m² Wohnfläche. 1.230 m² Grundstück. Kachelofen. Garage. Biotop. **KAUFPREIS € 370.000,-**



EIGENTUMSWOHNUNGEN IN VILLACH - VÖLKENDORF: Zwei hochwertige Wohnungen in schöner Villenlage. Jeweils 101 m² Wohnfläche + 17 m² Balkon. Eine Wohnung zusätzlich mit 100 m² Garten und 45 m² Keller. Carport oder Garage. **KAUFPREISE ab € 165.000,-** PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!



BARTA
IMMOBILIEN TREUHAND G.M.B.H.

9500 Villach, Bahnhofplatz 9
Tel. 0 42 42 / 242 64, Fax 0 42 42 / 228 71
E-mail: office@immobilien-barta.at
www.immobilien-barta.at u. www.kib.at

KLAGENFURT NORD - KARNBURG: Voll unterkellert Winkelbungalow in sonniger, ruhiger Aussichtslage. 130 m² Wfl., Wohn-/Essbereich 41 m² mit Kachelofen. Sauna. Garage. 1.096 m² Grund. **€ 270.000,-**



GURKTALER ALPEN: Urige Bauernkeusche, ca. 1.050 m SH, erbaut im 19. JH, ab 1998 ftd. saniert. 83 m² Wfl. + 2 Balkone, 3 Zimmer, Essküche, DU/WC. Teilkeller. Quellwasser. 1.421 m² Grund. **€ 95.000,-**



SEEOBJEKT: Ossiacher See, Südufer, Ganztagssonne, Westhang, großzügiger Seeblick. 125 m² Wfl. + SW-Terrasse und W-Balkon. 5 Zi, Kü, 2 x Bad/WC. Mel-lerofen. 1.135 m² Grund, 28 m Uferlänge, Steg. **€ 950.000,-**



KRUMPENDORF: 1-2 Familienhaus, ebener sonniger Garten. Insgesamt 303 m² Wfl. + 2 Terrassen. Bestausstattung. Wintergarten. Doppelgarage. Swimmingpool vorbereitet. 1.195 m² Grund. **€ 650.000,-**



Kahlig-Immobilien
9551 Bodensdorf
Tel. 04243/41980
FAX DW 15
www.kib.at
E-Mail: kahlig-immobilien@aon.at

WOHNEN AM SEE! Exklusive Traumwohnung mit großer Terrasse (20 m²) direkt am Millstättersee inkl. Carport, Kellerabteil, 2.200 m² großen Badestrand und Fernwärme; 97 m² Wfl., **€ 445.000,-**



KOLBNITZ! Einzigartiges, romantisches Bauernhaus in sonniger, ruhiger Lage, mit sehr großer Terrasse und Carport; 774 m² Grund, 115 m² Wfl., **€ 180.000,-**



GMÜND! Idyllisches Einfamilienhaus Nähe Spittal/Drau; Fernwärme, Garage und großer Garten vorh.; im EG eingetragenes Wohnrecht, daher der günstige Preis; 168 m² Wfl., 1022 m² Grundfläche; **€ 89.000,-**



SEEBODEN! Wunderschönes, flaches Baugrundstück mit herrlichem Panoramablick in sehr ruhiger, sonniger Lage; 792 m² Grundfläche, **€ 102.960,-**



Kaiser & Kleinsasser
Immobilien GesmbH, 9800 Spittal
Tel.: 04762/40 07, Fax: 04762/50 90
www.immobilienkaiser.at

